

คู่มือการปฏิบัติงานจัดเก็บรายได้



งานพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลตำบลบัวสว่าง
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดสกลนคร

คำนำ

เทศบาลตำบลบัวสว่างเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการจัดเก็บรายได้ที่ต้องจัดเก็บเอง ประกอบด้วย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ฯลฯ ซึ่งการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทจะมีประสิทธิภาพได้จะต้องครอบคลุมถึงขั้นตอนการปฏิบัติที่จะดำเนินการจัดเก็บรายได้

ดังนั้น งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบัวสว่างจึงได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานจัดเก็บรายได้นี้ขึ้น โดยรวมองค์ความรู้จากกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง มานำเสนอให้ครอบคลุมกระบวนการ ขั้นตอน ระยะเวลาในการดำเนินงาน ตลอดถึงช่องทางในการให้บริการหรือติดต่อ เพื่อให้การจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมในอนุญาตต่าง ๆ ฯลฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ทันตามกำหนดระยะเวลา และจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพประสิทธิผล

จัดทำโดย

นางสาวอนุกูล สอนวงศ์

หัวหน้าฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้

งานพัฒนารายได้

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<u>ภาษาป้าย</u>	๑
ป้ายที่ต้องเสียภาษี	๑
ป้ายที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้าย	๑
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย	๒
ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย	๒
การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย และการคำนวณภาษีป้าย	๒
หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย	๓
ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย	๓
เงินเพิ่ม	๔
บทกำหนดโทษ	๔
การอุทธรณ์การประเมิน	๔
การขอคืนเงินภาษีป้าย	๔
แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ	๕
แบบฟอร์มที่ใช้จัดเก็บภาษีป้าย	๖
<u>ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</u>	๗
หลักการจัดเก็บภาษี	๗
มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี	๗
ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี	๘
อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน ๒ ปี แรก (เริ่ม ๑ มกราคม ๒๕๖๓)	๘
ผู้จ่ายภาษี	๑๐
การผ่อนชำระภาษี	๑๐
เบี้ยปรับ	๑๐
เอกสารหลักฐานการยื่นสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๐
แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติราชการ	๑๑
แบบฟอร์มที่ใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑๒

ภาษีป้าย

๑. ป้ายที่ต้องเสียภาษี

๑.๑ ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้มีว่าจะได้แสดง หรือโฆษณาไว้ที่ วัสดุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

๑.๒ ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

๒. ป้ายที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีป้าย ได้แก่

๒.๑ ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงพยาบาล และบริเวณของโรงพยาบาล เพื่อโฆษณาโรงพยาบาล

๒.๒ ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า หรือที่สิ่งห่อหุ้มหรือบรรจุสินค้า

๒.๓ ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว

๒.๔ ป้ายที่แสดงไว้ที่คุณหรือสัตว์

๒.๕ ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารที่ใช้ประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่เรียน ทั้งนี้เพื่อหารายได้และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกินที่กำหนดในกฎกระทรวง (กฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ พ.ศ.๒๕๔๗) กำหนดว่าต้องเป็นป้ายที่มีพื้นที่ไม่เกินสามตารางเมตร มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗) แต่ ไม่รวมถึงป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์

๒.๖ ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน

๒.๗ ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์กรของรัฐบาล หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ

๒.๘ ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุดหนุนจำกัดแห่งประเทศไทย

๒.๙ ป้ายของโรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของโรงเรียนเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้น

๒.๑๐ ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งค้าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน

๒.๑๑ ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนา หรือการกุศลสาธารณโดยเฉพาะ

๒.๑๒ ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ

๒.๑๓ ป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวง

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ กำหนดป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้ายคือ

(๑) ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งไว้ที่ร้านค้า ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบดถนน หรือรถแทรกเตอร์

(๒) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน

(๓) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะนอกเหนือจาก (๑) และ (๒) โดยมีพื้นที่ไม่เกินห้าร้อยตารางเซนติเมตร

๓. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้แก่

๓.๑ เจ้าของป้าย

๓.๒ ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้น ได้ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ

๔. ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

๔.๑ เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

๔.๒ ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายนอกห้องเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

๕. การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย และการคำนวณภาษีป้าย

๕.๑ การคำนวณพื้นที่ป้าย

๕.๑.๑ ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้

ส่วนกว้างที่สุด × ส่วนยาวที่สุดของขอบเขตป้าย

๕.๑.๒ ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ ถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนด ส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด แล้วคำนวณตาม ๕.๑.๑

๕.๑.๓ คำนวณพื้นที่เป็นตารางเซนติเมตร

๕.๒ อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น ๓ อัตรา ดังนี้

อัตราภาษีป้าย (ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร)

ประเภท	บาท
๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	
(ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้	๑๐
(ข) ป้ายนอกจาก (ก)	๕
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น	๕๒
(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้	
(ข) ป้ายนอกจาก (ก)	๒๖
๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	
(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้	๕๒
(ข) ป้ายนอกจาก (ก)	๕๐

๕.๓ การคำนวณภาษีป้าย

ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้ายคูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษี มี พื้นที่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเซนติเมตร เป็นป้ายประเภทที่ ๒ (ข) ป้ายนี้เสียภาษี ดังนี้ ๑๐,๐๐๐ หาร ๕๐๐ คูณ ๒๖ เท่ากับ ๕๒๐ บาท ($10,000 / 500 \times 26 = 520$)

๖. หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษีค่าธรรมเนียมหน้าที่เสียภาษีนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (gap.๑) เท่าที่จำเป็นเพียงเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีเท่านั้น

๖.๑ กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ใช้หลักฐานดังนี้

- (๑) บัตรประจำตัวประชาชน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) เอกสารจัดตั้งร้านค้า บริษัท ห้างหุ้นส่วน

๖.๒ กรณีป้ายรายเก่า ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่เคยยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายไว้แล้ว ควรนำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายครั้งก่อนมาแสดงด้วย

๗. ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

๗.๑ ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (gap.๑) พร้อมด้วยหลักฐาน

๗.๒ พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเป็น ๒ กรณี ดังนี้

- (๑) กรณีที่ผู้เสียภาษีป้ายประสงค์จะชำระภาษีป้ายในวันยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมินภาษีป้ายได้ทันทีให้แจ้งผู้เสียภาษีป้ายว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเท่าเดิม
- (๒) กรณีผู้เสียภาษีป้ายไม่พร้อมจะชำระภาษีในวันยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย พนักงานเจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งการประเมิน (gap.๓) แจ้งจำนวนเงินภาษีที่จะต้องชำระแก่ผู้เสียภาษี

๗.๓ ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินมิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

๗.๔ การชำระภาษีป้าย

- เจ้าของป้ายมีหน้าที่ชำระภาษีป้ายเป็นรายปียกเว้นป้ายที่แสดงปีแรก

(๑) ระยะเวลา ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

(๒) สถานที่ชำระภาษี

- สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้
- หรือสถานที่อื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด

(๓) การชำระภาษีวิธีอื่น

- ธนาณัติหรือตัวแลกเงินของธนาคารสั่งจ่ายส่วนห้องถิน

- ส่งโดยไปรษณีย์ลงที่เบียน

(๔) การผ่อนชำระหนี้

๑. จำนวนเงินภาษีป้ายที่ต้องชำระ จำนวน ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป

๒. ผ่อนชำระเป็น ๓ งวดละเท่า ๆ กัน

๓. แจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดเวลาชำระหนี้

- ป้ายติดตั้งปีแรก

- คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด

- งวดละ ๓ เดือน

- เริ่มเสียตั้งแต่วงที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

งวด ๑ มกราคม - มีนาคม = ๑๐๐ %

งวด ๒ เมษายน - มิถุนายน = ๗๕ %

งวด ๓ กรกฎาคม - กันยายน = ๕๐ %

งวด ๔ ตุลาคม - ธันวาคม = ๒๕ %

๘. เงินเพิ่ม

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

๘.๑ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการลงทะเบียนนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีป้าย

๘.๒ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มำข้อแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน

๘.๓ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม ๘.๑ และ ๘.๒ มาคำนวณเป็นเงินเพิ่มตามข้อนี้ด้วย

๙. บทกำหนดโทษ

๙.๑ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลอกเลี่ยงหรือพยายามหลอกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๙.๒ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวังโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท

๙.๓ ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการ ต้องระวังโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐,๐๐๐ บาท

๙.๔ ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งสั่งให้มาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งบัญชีหรือเอกสารเกี่ยวกับป้ายมาตรวจสอบภายในกำหนดเวลาอันสมควร ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

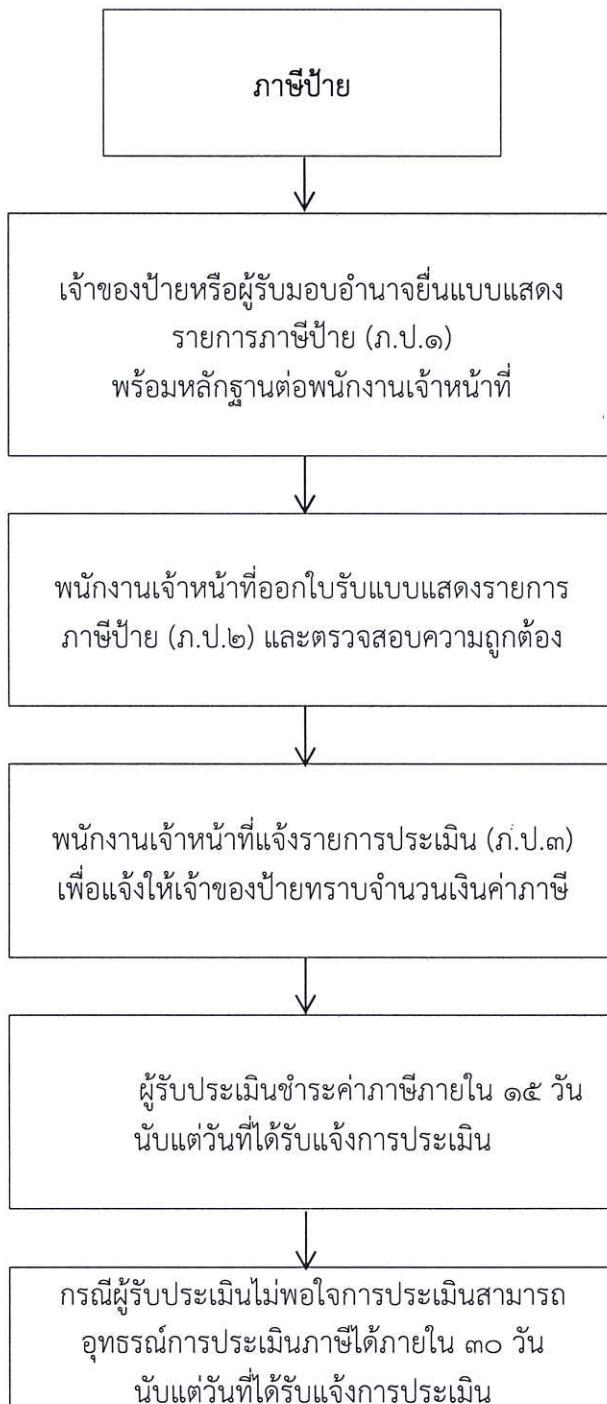
๑๐. การอุทธรณ์การประเมิน

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมิน (กป.๓) และเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารห้องสิน หรือผู้ได้รับมอบหมาย โดยต้องยื่นอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้บริหารห้องสินต่อศาลภัยใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

๑๑. การขอคืนเงินภาษีป้าย

ผู้เสียภาษีป้ายโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียเกินกว่าที่ควรจะต้องเสีย ผู้นั้นมีสิทธิขอรับเงินคืนได้ โดยยื่นคำร้องขอคืนภาษีใน ๑ ปีนับแต่วันที่เสียภาษีป้าย

แผนผังแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการ



หมายเหตุ : ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดในกรณีที่นำเอกสารมาครบถ้วนและถูกต้อง

แบบฟอร์มที่ใช้จัดเก็บภาษีป้าย

ก.ป.1

แบบแสดงรายการภาษีป้าย



ประจำ พ.ศ.25.....

ชื่อเจ้าของป้าย.....ชื่อสถานประกอบการค้าหรือกิจการอื่น.....

เลขที่.....ตรอก,ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขออภัยในความไม่สะดวกด้วย ด้วยความต้องการให้ได้รับทราบ ตามรายการต่อไปนี้

1 ประ ^บ ภาษี	2 ขนาดป้าย ซ.ม.		3 เนื้อที่ป้าย ตาราง ซ.ม.	4 จำนวนป้าย	5 ข้อความหรือภาพหรือเครื่องหมายที่ปรากฏ ในป้ายโดยย่อ	6 สถานที่ติดตั้งป้ายและวันเดือนปี ถนน, ตรอก, ซอย, ตำบล, อำเภอ, สถานที่ใกล้เคียง หรือระหว่าง ก.m. ที่	หมายเหตุ
	กว้าง	ยาว					
(1) มีอักษร ไทยล้วน							
(2) มีอักษร ไทยปน อักษร ต่างประเทศ หรือ เครื่องหมาย							
(3) ป้ายที่ไม่มี อักษรไทย							

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แนบมาในแบบนี้ถูกต้องและครบถ้วนตามความจริงทุกประการ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....เจ้าของป้าย

ԱՐՄԵՆԻԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

.....

ԱՅՆ ՄԱՍԻՆ

ԱՐԵՎԱՏՅԱՆ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԵՎԻ ԱՐՄԵՆԻԱՆ

ԱՐԵՎԻ ՄՆԱԾԱ ԱԼԻ ՈՒՂԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

.....SCHM.....PLM.....MLP.....

ԱՐԵՎԵՏՅԱՆԻ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԵՎԵՏՅԱՆԻ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԵՎԱՏՅԱՆ ԽՈՍՔԻ ՊԵՂԱՎԱՐԱԳՐԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՎՐԱ ԱՐԵՎԱՏՅԱՆ ԽՈՍՔԻ ՊԵՂԱՎԱՐԱԳՐԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՎՐԱ

凡人說書

SZUM 100% JAHF

ԱՐԻՆՈՎՈՒՄ ՅՈՒՆԻՑԻ ՅՈՒՆԻՑԻ ՅՈՒՆԻՑԻ ՅՈՒՆԻՑԻ ՅՈՒՆԻՑԻ

ПРИЛОЖЕНИЯ.....ИМПЕРИАЛЬНЫЙ КОДИКС

(բայում այս մասը կարող է լինել առաջնահարցը) (1) չէ և այս գործը պատճենական է:

ԱՆԴԵՑ ԱՐԱ Ի ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԽՈՎԱԿԱԿԱՆ ՎԵՐԱԿՐՈՆԱԿԱՆ ՎԵՐԱԿՐՈՆԱԿԱՆ

• სამართლის დოკუმენტები

...
D.
D.
D.
D.

.....

ԱՐԱՐԱՏԻ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

100%
100%
100%

የኢትዮጵያውያንድ የዕለታዊ ስልጣን ተደርጓል

ԱՐԵՎԵԼԻ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สาระสำคัญของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๗ วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย ๓ มีนาคม ๒๕๖๒

๑๘ วันเริ่มการจัดเก็บภาษี ๑ มกราคม ๒๕๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษี บำรุงท้องที่ ท่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมด จะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น

๑. หลักการจัดเก็บภาษี

⇒ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี

⇒ ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

⇒ อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี

⇒ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้แก่บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครอง หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

⇒ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด

⇒ ฐานภาษี คิดจากมูลค่าห้องชุดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด ตามประมาณภูมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคากลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ราคาประเมินกลางของห้องที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชี การประเมินราคากทุก ๔ ปี

⇒ อัตราภาษีได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น ๔ กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกเหนือจาก ข้อ ๑ และ ข้อ ๒

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ และอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี

⇒ ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ไม่ว่าภาระภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลงผู้เสียภาษี ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่รู้เหตุว่ามีการเปลี่ยนแปลง

๒. มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม. ๓๕)

(๑) ที่ดิน \Rightarrow ใช้ราคากลางทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(๒) สิ่งปลูกสร้าง \Rightarrow ใช้ราคากลางทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด \Rightarrow ใช้ราคากลางทุนทรัพย์ห้องชุด เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคากลางทุนทรัพย์ \Rightarrow การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

๓. ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
๑. การประกอบเกษตรกรรม (ม.๔๐)	เกษตรกรรม (ม.๔๐) ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก ต่อปี.	ไม่ยกเว้น
๒. เป็นที่อยู่อาศัย (ม.๔๑)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย ทะเบียนราชภูมิในวันที่ ๑ มกราคมของปี ภาษีนั้น ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต้มไม่ได้ เป็นเจ้าของ ที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก (๑ คน มีชื่อยูดี้แค่ ๑ บ้าน จึงได้ยกเว้น แค่แห่งเดียวที่มีชื่อยูดี้)	ไม่ยกเว้น
๓. ใช้ประโยชน์อื่นๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ทั้งไว้ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

๔. อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน ๒ ปีแรก (เริ่ม ๑ มกราคม ๒๕๖๓)

๑. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดา)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑))
๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.๔๐)	-
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรกมาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.๔๐ และ ๙๕)

๒. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อยูดี้ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๒))
๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.๔๑)	-
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรกมาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.๔๑ และ ๙๕)

๓. กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อยูในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๓))
๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.๙๑)	-
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๘๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๘๐ ล้านบาท	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรกมาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.๙๑ และ ๙๕)

๔. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นที่อยู่อาศัยและใช้ประโยชน์นอกเหนือจาก (๒) (๓)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๔))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๕. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๕))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๖. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

☞ มาตรา ๙๖ เพื่อเป็นการบรรเทาการ 짏าระภาษีใน ๓ ปีแรกของจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พ.ร.บ.นี้

- ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษี สำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

☞ มาตรา ๔๗ ผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่และต้องเสียเงินเพิ่มขึ้นจากเดิมเนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิมจะได้บรรเทาภาษีภาษีดังนี้

- ปีที่ ๑ \Rightarrow จ่ายแบบเดิม + ๒๕ % ของส่วนต่าง
- ปีที่ ๒ \Rightarrow จ่ายแบบเดิม + ๕๐ % ของส่วนต่าง
- ปีที่ ๓ \Rightarrow จ่ายแบบเดิม + ๗๕ % ของส่วนต่าง

๕. ผู้จ่ายภาษี

๑. ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๑ มกราคมของปีนั้น
๒. ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา ๙)
๓. ชำระภาษีภัยในเดือนเมษายนของปีนั้น (มาตรา ๔๖)

๖. การผ่อนชำระภาษี

ผู้เสียภาษีจะขอผ่อนชำระภาษีก็ได้ โดยวงเงินที่จะขอผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป และต้องทำหนังสือยื่นต่อเทศบาลตำบลบัวสว่าง ภัยในเดือนเมษายนและการผ่อนชำระแบ่งได้ไม่เกิน ๓ วงศ์ ๆ ละ เท่า ๆ กัน ดังนี้

- วงศ์ที่ ๑ ชำระภัยในเดือนเมษายน
- วงศ์ที่ ๒ ชำระภัยในเดือนพฤษภาคม
- วงศ์ที่ ๓ ชำระภัยในเดือนมิถุนายน

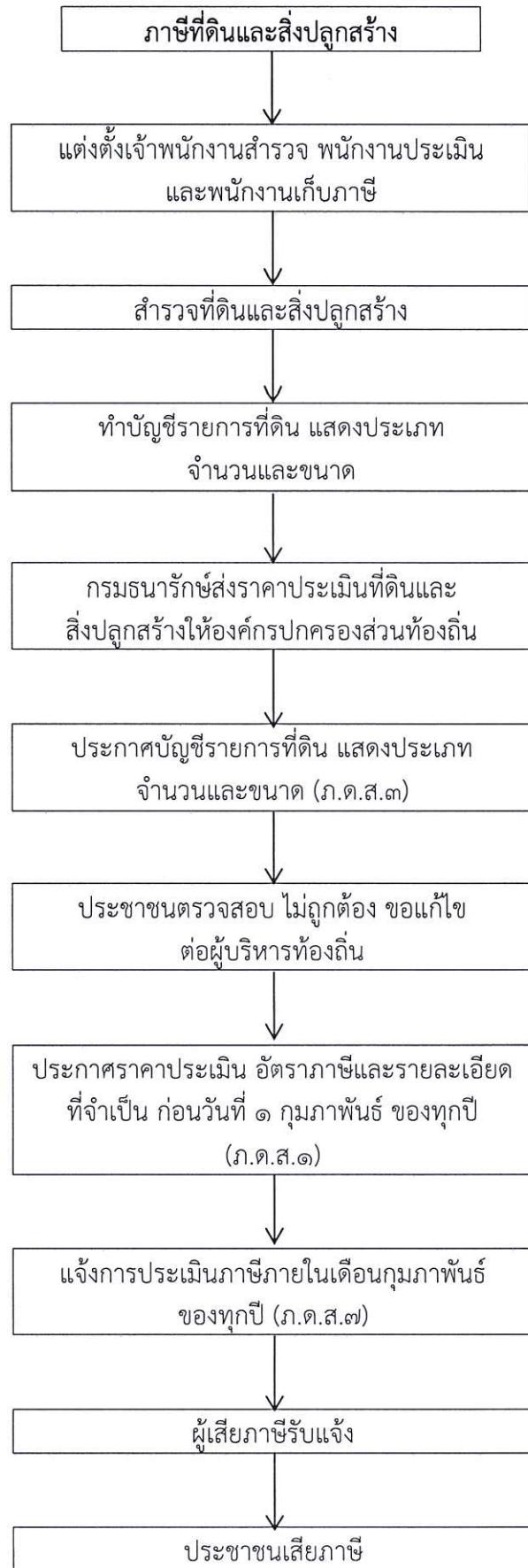
๗. เปี้ยปรับ

๑. กรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภัยในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ค้างชำระ (ม.๖๘)
๒. ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ค้างชำระ
๓. ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภัยในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีภัยในเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ
๔. ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภัยในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ ๔๐ % (มาตรา ๗๐)

๘. เอกสารหลักฐานการยื่นสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. เอกสารสิทธิ์ที่ดินหรือเอกสารการถือครองที่ดิน เช่น โฉนด น.ส.๓ น.ส.๓ ก น.ส.๓ ฯ ใบจด แบบการแจ้งการครอบครองที่ดิน

แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติราชการ



แบบฟอร์มที่ใช้จัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

หมายเหตุ ลักษณะการท้าประโภชน์ที่ดิน

๙. ประกอบเกษตรกรรม

- ๒. อุบัติภัย
 - ๓. อื่นๆ
 - ๔. ทึ้งไว้วางใจส่วนตัวไม่ได้ทำประมูลน้ำตามควรแก่ลักษณะ
 - ๕. ใช้ประโยชน์ทางประเทศ

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ໜັງການ

ลักษณะการทำประโยชน์

๑. ประกบันเกียรติกรรม
 ๒. อัญเชิญที่ยัง
 ๓. อิ่นๆ
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประยุกต์ความควรแก่ส่วนตัว

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

รายการที่ดิน												รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง ^(หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (คือ/มี/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวม ^{ของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)}	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุ โรงเรือนหรือ ^{สิ่งปลูกสร้าง (ป.)}	หมาย เหตุ
			ไร่	งาน		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ เกษตร กรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์	ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์		

แบบบัญชีรายการห้องชุด
ข้อมูลการประกอบของส่วนท้องถิ่น.....

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขที่ทะเบียน อาคารชุด	ที่ดิน				เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			หมายเหตุ
			โฉนดเลขที่	หน้าสำรวจ	ดำเนล	สำเนา			อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์	

ก.ด.ส. ๕

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เจียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... อายุบ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
 ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัด..... ขออีญแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
 ต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท
 ๑. ที่ดิน จำนวน..... แปลง ดังนี้
 ๑.๑ แปลงที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
 เนื้อที่ดิน..... ไร..... งาน..... ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....
 บดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....
 ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน..... หลัง ดังนี้
 ๒.๑ หลังที่..... ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
 ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง..... ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....
 บดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....
 ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน..... ห้อง ดังนี้
 ๓.๑ ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด..... เลขที่/ห้องที่.....
 ตั้งอยู่หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ..... ขนาดพื้นที่อาคารชุด/ห้องชุด..... ตร.ม.
 เดิมอาคารชุด/ห้องชุดนี้ใช้ทำประโยชน์..... บดนี้ อาคารชุด/ห้องชุดดังกล่าว
 ใช้ทำประโยชน์.....
 ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ฯลฯ

(ลงชื่อ)..... ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....

ก.ด.ส. ๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ.

ที่...../.....

สำนักงาน/ที่ทำการ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน แปลง

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน หลัง

๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ.....ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หรือ.....

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาบททวนตามแบบ ก.ด.ส. ๙ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภาษีในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

พนักงานประเมิน

แบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน.....

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่	ลักษณะ การท่า ประยุกต์	คำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ^๑ ยกเว้น ^๒ (บาท)	คงเหลือ ^๓ ราคาประเมิน ^๔ ทุนทรัพย์ ^๕ ที่ต้องชำระ ^๖ (บาท)	อัตรา ^๗ ภาษี (ร้อยละ)	จำนวน ภาษีที่ต้อง ^๘ ชำระ ^๙ (บาท)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าน้ำหนึ่ง ตร.ว.	ราคาระบบ ท่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาระบบ ข่องที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคากลาง ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาระบบ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของเรือน (บาท)								
			ไร่	งาน	ตร.ว.																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

- ๒. ออย/oilseed
- ๓. อื่นๆ
- ๔. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบแสดงรายการคำนวนภาษีอาคารชุด/ห้องชุด

ชื่อเจ้าของอาคารชุด/ห้องชุด.....

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขที่เบียน อาคารชุด	ที่ดังอาคารชุด/ ห้องชุด	ลักษณะ การทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคาร ชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับการยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษี ที่ต้องชำระ (บาท)

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. อยู่อาศัย

๒. อื่นๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน
ตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน.....

ข้าพเจ้า..... อายุบ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....

ได้ชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. จำนวน..... บาท
(.....) ตามใบเบิกเสร็จรับเงินเลขที่..... ลงวันที่.....

(อาจมีกรณีมากกว่าใบเสร็จเดียว)

มีความประสงค์ขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายเกินคืน จำนวน..... บาท
เนื่องจาก ไม่มีหน้าที่ต้องเสีย

เสียเกินกว่าที่ควรจะเสีย

โดยได้ยื่นเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา หรือหลักฐานการชำระเงิน
๒. หนังสือมอบอำนาจกรณียื่นคำร้องแทน
๓. บัตรประจำตัวประชาชน
๔. อื่น ๆ

ขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำร้อง

(.....)

วันที่.....

ได้รับคำร้องฉบับนี้

แต่วันที่.....

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(.....)

หมายเหตุ : ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี หรือไม่มารับเงินคืน
ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ก.ด.ส. ๑๐

คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน

ตามที่พนักงานประเมินได้แจ้งการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งการประเมิน เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ. นั้น

ข้าพเจ้า..... ขอยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
หรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง เนื่องจาก.....

.....

.....

.....

โดยข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐาน จำนวน..... ฉบับ มาเพื่อประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมิน
หรือการเรียกเก็บภาษีใหม่

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

.....

.....

ได้รับคำร้องฉบับนี้ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(.....)
ตำแหน่ง.....

ก.ด.ส. ๑๑

-ตราองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น-

เลขที่.....

เลขที่.....

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ตามหนังสือแจ้งการประเมิน

เลขที่..... / ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ประจำปีภาษี พ.ศ.

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			
๒	เบี้ยปรับ ร้อยละ.....			
๓	เงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลา.....เดือน			
ตัวอักษร (.....)				

ลงชื่อ..... ผู้รับเงิน
(.....)ลงชื่อ..... พนักงานเก็บภาษี
(.....)

การเลี้ยงภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ตัวอย่าง คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ก.ด.ส. ๖ - ๔)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวนได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ก.ด.ส. ๗-๔) จำนวน.....บาท
๒. ได้รับการลดภาษีรวมจำนวน.....บาท
 - ๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน.....บาท ได้แก่
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท.....(ก)..... ลดภาษีร้อยละ.....จำนวน.....บาท
 - (๒) ทรัพย์สินประเภท.....(ก)..... ลดภาษีร้อยละ.....จำนวน.....บาท
 - ๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน.....บาท
๓. ภาษีที่คำนวนได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน.....บาท
๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน.....(ช).....บาท
๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)
 - ๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี
 - ๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน(ค)..... บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน.....บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)
๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๖)
จำนวน.....บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)

คำอธิบาย :

- (ก) ให้ระบุประเภททรัพย์สินตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติกฎหมาย
- (ข) ให้ระบุจำนวนภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามข้อ ๔
- (ค) ให้ระบุจำนวนร้อยละ ๒๕ ของภาษีที่เป็นส่วนต่างตามข้อ ๕.๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๙

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม)



ที่ /

.....(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น).....

วันที่.....

เรื่อง แจ้งระบบการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่ค้างชำระภาษีประจำปี พ.ศ.

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดิน จังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขตท้องที่นั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการรับการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี นั้น

(ชื่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) จึงขอแจ้งรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่ค้างชำระภาษี เพื่อให้ (สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา) ใช้เป็นข้อมูลในการรับ การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

()

นายก.....

โทร.

โทรสาร

รายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่ค้างชำระภาษี ประจำปี พ.ศ.

๑. โฉนดที่ดิน เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... ตำแหน่งที่ดิน ระหว่าง.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ..... จังหวัด..... ของ....(ชื่อเจ้าของที่ดิน)....
 และสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงดังกล่าว เลขที่..... , เลขที่..... รวมจำนวน..... หลัง
 ของ...(ชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง).... ค้างชำระภาษี จำนวน..... บาท

ฯลฯ

๒. นส.๓ ก/นส.๓ เลขที่..... เล่ม..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... และสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงดังกล่าว
 เลขที่..... รวม จำนวน..... หลัง ของ.....(ชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)..... ค้างชำระภาษี
 จำนวน..... บาท

ฯลฯ

๓. สิ่งปลูกสร้าง เลขที่..... ของ.....(ชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)..... ที่ตั้งอยู่บน
 ที่ดิน (โฉนดที่ดิน/นส.๓ ก/นส.๓) เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... ตำแหน่งที่ดิน ระหว่าง.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ..... จังหวัด..... ค้างชำระภาษี
 จำนวน..... บาท (ระบุการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

ฯลฯ

๔. ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่..... ชื่ออาคาร
 ชุด..... ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... ของ.....(ชื่อเจ้าของ
 ห้องชุด)..... ค้างชำระภาษี จำนวน..... บาท

ฯลฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

(ตัวอย่างหนังสือแจ้งยกเลิกการระจับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม)



ที่

/

.....(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น).....

วันที่.....

เรื่อง แจ้งยกเลิกการระจับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

อ้างถึง หนังสือ..... ที่..... ลงวันที่.....

ตามที่..... ข้อขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น..... อาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แจ้งรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด¹
ที่ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขต
ท้องที่นั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการระจับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน
สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี รายละเอียดปรากฏหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้.....(ข้อเจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด) ซึ่งเป็นเจ้าของ.....(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/
ห้องชุด) โดยดที่ดิน เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... ตำแหน่งที่ดิน ระหว่าง..... เลขที่ดิน
..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ..... จังหวัด..... และสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่
บนที่ดินแปลงดังกล่าว เลขที่..... , เลขที่..... รวมจำนวน..... หลัง ได้มำชำระภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างครบถ้วนแล้ว จึงขอยกเลิกการระจับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองสำหรับที่ดิน/
สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายก.....

.....
.....
โทร.

โทรสาร



คำสั่ง (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

ที่...../.....

เรื่อง ให้ตรวจสอบ ยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย..... อよู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตroduced/ซอย..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

สำนักงานอยู่ที่.....

ได้ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี..... ถึงปีภาษี..... เป็นเงิน
..... บาท..... สถาบัน (.....) เป็นปรับเป็นเงิน..... บาท.....

..... สถาบัน (.....) และเงินเพิ่มเป็นเงิน..... บาท..... สถาบัน (.....)
โดย..... (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น) ได้มีหนังสือเตือนครั้งสุดท้าย ที่..... /.....
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ให้ชำระค่าภาษีค้างชำระแล้ว แต่ผู้ค้างภาษียังไม่ชำระค่าภาษีค้างชำระ
ให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

เพื่อประโยชน์ในการยืดหรืออายัดทรัพย์สินตามมาตรา ๖๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ... (ชื่อตัวแทนผู้บุริหารท้องถิ่นที่ออกคำสั่ง) จึงสั่งให้เจ้าหน้าที่มาทำการตรวจค้น
ยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีดังกล่าว โดยมีนามและตำแหน่งดังต่อไปนี้

๑. ตำแหน่ง.....

สังกัด.....

๒. ตำแหน่ง.....

สังกัด.....

๓. ตำแหน่ง.....

สังกัด.....

ณ สถานที่และหรือเกี่ยวเนื่องกับสถานที่ดังต่อไปนี้ คือ.....

ในวันที่..... เดือน..... พ.ศ. เวลา..... น. ถึงเวลา..... น.

ลงชื่อ.....

(.....)

(ตำแหน่งผู้บุริหารท้องถิ่น)

ผู้ออกคำสั่ง : ได้แก่ นายกเทศมนตรี นายนายกองการบริหารส่วนตำบล นายกเมืองพัทยา ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
หรือผู้บุริหารท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายกำหนด แต่ไม่รวมถึงนายกองการบริหารส่วนจังหวัด

คำเตือน : เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ ต้องแสดงบัตรประจำตัวของตน และแสดงคำสั่งให้ตรวจค้นนี้ให้แก่ผู้เกียข้อง
ทราบ และให้บันทึกวันเดือนปีที่ได้จัดการดังกล่าวไว้ในด้านหลังของคำสั่งนี้ด้วย

ใบรับเอกสารและหลักฐานต่าง ๆ

สถานที่บันทึก.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... ตำแหน่ง.....

สังกัด.....พร้อมด้วย.....
ตำแหน่ง.....

ได้มาทำการตรวจสอบ คัน หรือยีดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นเพื่อประโยชน์ในการยืดหรืออายุตทรัพย์สินของผู้เสียภาษีที่มีได้ทำธุรกรรมภาษีค้างชำระ เป็นปรับและเงินเพิ่ม ราย.....

ชื่มีภูมิลำเนาอยู่ที่ เลขที่.....ถนน..... ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... สำนักงานอยู่ที่..... ต河流/ซอย..... แขวง/

..... ตามคำสั่งให้ทำการ
ตรวจค้น ยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีของ

ในการตรวจค้นดังกล่าว ปรากฏว่ามีเอกสารและหลักฐานดังต่อไปนี้ที่เชื่อว่ามีส่วนเกี่ยวข้องกับภัยค้างชำระดังกล่าวด้วย จึงได้ยึดไปเพื่อดำเนินการตรวจสอบมีรายการแสดงชื่อและปริมาณของสิ่งที่ยึดไว้ดังต่อไปนี้.....

บรรดาเอกสารหลักฐานที่ยื่นไปนี้ หากห่านประสังค์จะตรวจสอบเพื่อดำเนินกิจการของห่าน
ขอให้ห่านติดต่อได้ที่.....(ชื่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น).....

ลงชื่อ..... ผู้ยื่น
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งที่ยืด
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

บันทึกผลการตรวจค้นยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บันทึกฉบับนี้ได้ทำที่ บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
 ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
 เมื่อวันที่.....เวลา.....น.

วันนี้ เมื่อเวลา.....น. ข้าพเจ้า.....
 ตำแหน่ง..... สังกัด..... พร้อมด้วย.....
ตำแหน่ง.....

ได้มาทำการตรวจสอบ ค้น หรือยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นเพื่อประโยชน์ในการยึดหรืออายัดทรัพย์สิน
 ของผู้เสียภาษีที่มิได้ชำระภาษีค้างชำระ เป็นปรับและเงินเพิ่ม ราย.....
 ซึ่งมีภูมิลำเนาอยู่ที่ เลขที่.....ถนน..... ตรอก/ซอย.....แขวง/
 ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด..... สำนักงานอยู่ที่.....

ตามคำสั่งให้ทำการ
 ตรวจค้น ยึดบัญชี เอกสารหรือหลักฐานอื่นของผู้เสียภาษีของ (ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)
 เลขที่.....ลงวันที่.....

ในการตรวจค้นครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้แสดงคำสั่งตรวจค้น และบัตรประจำตัวให้ผู้รับการตรวจค้น
 ศูนย์แล้ว โดยมี..... ซึ่งมีความเกี่ยวพันกับ.....
 โดยมี..... เป็นผู้ทำการตรวจค้น

ผลการตรวจค้นปรากฏว่า.....

บรรดาบัญชี เอกสาร และหลักฐาน เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการโดย.....

และทรัพย์สินของผู้เสียภาษี (ถ้ามี) เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการโดย.....

ในการตรวจค้นครั้งนี้เจ้าหน้าที่มิได้ทำให้เกิดความเสียหาย หรือบุบสลายซึ่งทรัพย์สินของผู้รับ
 การตรวจค้นแต่อย่างใด เจ้าหน้าที่ได้อ่านให้ฟัง และรับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... ผู้นำการตรวจค้น
 (.....)

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่
 (.....)

ลงชื่อ..... ผู้รับการตรวจค้น
 (.....)